

AVIS SUR UN PERMIS DE CONSTRUIRE REQUÉRANT UN AVIS AU TITRE DU SCOT  
SCCV CHINAILLON GRAND-BORNAND - COMMUNE DU GRAND-BORNAND

---

Le Président de La Communauté de Communes des Vallées de Thônes (CCVT) ;  
VU l'article L5211-10 du code général des collectivités territoriales (CGCT) ;  
VU les articles L132-7, L42-1 et R142-1 du code de l'urbanisme ;  
VU la délibération du Syndicat Intercommunal Fier-Aravis n°2011/20 du 24 octobre 2011 approuvant le Schéma de Cohérence Territorial (SCoT) Fier-Aravis ;  
VU l'arrêté préfectoral n°2013049-0007 du 18 février 2013 approuvant la modification des statuts de la CCVT et portant de plein droit dissolution du Syndicat Intercommunal Fier-Aravis ;  
VU l'arrêté préfectoral n° PREF/DRCL/BCLB-2017-0091 approuvant la modification des statuts de la CCVT ;  
VU la délibération du Conseil communautaire n° 2020/071 du 29 juillet 2020 portant délégation de compétence à Monsieur le Président de la CCVT dans le cadre d'avis à rendre en matière d'urbanisme ;  
VU l'arrêté n° 2020/093 du 15 septembre 2020 portant délégation de fonction et de signature au 1er Vice-Président ;  
VU le dépôt du permis de construire n° PC 074 136 24 X0009 sur la commune du GRAND-BORNAND du 15 mars 2024 ;  
VU la décision n°2024/020 de la CCVT du 02 juillet 2024 ;  
VU le dépôt du permis de construire modificatif n° PC 074 136 24 X0009 M01 sur la commune du GRAND-BORNAND du 01 août 2025 ;  
VU l'avis de la Commission Urbanisme-Habitat du 8 septembre 2025 ;  
VU l'avis du Bureau du 23 septembre 2025 ;

CONSIDÉRANT que le permis de construire modificatif n° PC 074 136 24 X0009 M01 sur la commune du GRAND-BORNAND prévoit la construction d'une résidence de tourisme de 135 logements en R+2 + combles (dont 8 logements pour les saisonniers) comprenant un espace d'accueil client, un espace club, un restaurant, des services communs, un espace aquatique, un espace bien être, une salle de réception et des locaux d'exploitation (locaux vélos, caves, ...). La résidence a capacité à héberger son personnel dédié. Le projet comprend deux niveaux de sous-sol totalisant 144 places de stationnement ;

CONSIDÉRANT que ce projet de 7170 m<sup>2</sup> est situé au Chinaillon sur un tènement de 12170 m<sup>2</sup> mais que son emprise comprend un espace déjà artificialisé (démolition de 2 bâtiments existants), la consommation d'espace agricole est estimée à environ 5500 m<sup>2</sup> ;

CONSIDÉRANT que le projet doit être compatible avec le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) en vigueur et que le permis est concerné par les orientations du Document d'Orientations Générales (DOG) suivantes :

- Il.6 : promouvoir une politique du logement permettant de favoriser la mixité sociale et les équilibres sociaux du Territoire. Ainsi toute opération,

hormis les opérations d'aménagement touristiques, portant sur un tènement de plus de 5 000 m<sup>2</sup>, doit comporter au moins 20 % de logements sociaux ;

- L'orientation n°II.15 « Réaliser des logements pour tous » demande que certaines communes (en priorité bourgs-centres et communes desservies par les transports en commun) devront intégrer des offres spécifiques adaptées aux besoins de certaines catégories de populations (séniors, travailleurs saisonniers, personnes en situation de précarité, ...) dans les nouveaux programmes d'opérations immobilières.

## DÉCIDE

ARTICLE 1 - de donner un avis favorable au projet de permis de construire modificatif n° PC 074 136 24 X0009 M01 SCCV CHINAILLON GRAND-BORNAND tel que présenté sur la Commune du GRAND-BORNAND

ARTICLE 2 - conformément aux dispositions de l'article L2122-23 du CGCT, la présente décision fera l'objet d'une information lors du prochain Conseil communautaire et figurera au registre des décisions de la Collectivité ;

ARTICLE 3 - Ampliation du présent arrêté sera adressée à :

- La commune du GRAND-BORNAND ;
- La Préfecture de la Haute-Savoie.

Fait à Thônes, le 24 septembre 2025

Le Vice-Président en charge de  
l'Urbanisme et de l'Habitat,  
Claude COLLOMB-PATTON



Date d'envoi en Préfecture et de publication : 25 septembre 2025

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que la présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Grenoble dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant l'autorité territoriale, suspendant le délai de recours contentieux qui recommencera à courir soit :

- à compter de la notification de la réponse de l'autorité territoriale ;

- deux mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de l'autorité territoriale pendant ce délai.